

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222000**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОРУЖЕЙНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 15А**

**Сдается офис**  
**700 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение с просторной планировкой. Выполнен стандартный офисный ремонт, включающий ковровое покрытие пола. Стены облицованы обоями с имитацией венецианской штукатурки. БЦ с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и системой контроля доступа. К бизнес-центру примыкает внутренний огороженный двор, имеется наземный паркинг.

|                         |                    |                         |                        |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Тип здания              | Нежилое                |
| Подтип                  | офис               | Вход                    | Пропускная система     |
| Метро                   | Маяковская         | Период оплаты           | месяц                  |
| Путь до метро           | Пешком             | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Время до метро          | 4 мин.             | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Этаж                    | 4                  | Количество мокрых точек | 1                      |
| Этажей                  | 12                 | Отопление               | Центральное            |
| Высота потолков         | 3 м.               | Вентиляция              | Приточная              |
| Общая площадь           | 270 м <sup>2</sup> | Кондиционирование       | Центральное            |
| Предоплата              | 1 месяц            | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Залог                   | 100 %              | Банкомат                | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок    | Буфет                   | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка    | Минимаркет              | Да                     |
| Тип парковки            | Наземная           | Конференц-зал           | Да                     |
| Тип здания              | Административное   | Кафе                    | Да                     |
| Планировка              | смешанная          | Гостиница               | Да                     |
| Стоимость парковки      | 30000 р.           | Супермаркет             | Да                     |
| Класс здания            | В                  | Центральная рецепция    | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Добавлено               | 2025-09-24<br>12:15:37 |



